



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.**

**COMUNA CERNIȘOARA
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : Primăria COMUNEI CERNIȘOARA
Județul Vâlcea

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria COMUNEI CERNIȘOARA
Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Direcția Județeană de Statistică Vâlcea;

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Pr. Maria Dogăroiu

Proiect nr. : 1528 /16 aug. 2004

Data elaborării : decembrie 2004
Reactualizare 2011

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

Faza I - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografica (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

Faza II - realizarea Planului Urbanistic General al comunei Cernișoara – jud. Vâlcea și a Regulamentului Local Aferent (RLU) cu stabilirea unor raporturi optime între necesitățile umane și potențialul natural /antropic și respectând condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit .

Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000) .

Faza III - creare de bază de date alfanumerică și bază de date multimedia, integrare de elemente grafice de tip PUG cu bazele de date specifice în program de tip GIS și implementarea aplicației la nivelul unității administrativ - teritoriale , primăria comunei Cernișoara cu gestionarea bazei de date în format digital – sistem GIS (aplicație) .

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. S. nr. 331 / 1999 – Norme de avizare sanitară ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 481/2004 – Legea protecției civile ;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 130 din 25 . 01 . 2007 privind Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu ;
- Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;

- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.
- Legea 209/1998 privind regimul concesiunilor
 - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 .
 - Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Reactualizarea documentației de urbanism se face la solicitarea beneficiarului Primăria Comunei Cernișoara în urma comenzii nr. 1 130 din 23 martie 2011.

Tema formulată de beneficiar cuprinde :

1. Introducere suplimentară de teren în intravilan ;
2. documentații pentru obținerea avizelor de la :
 - a. Sistemul de gospodărire a apelor Vâlcea ;
 - b. Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea ;
 - c. A.N.I.F.
 - d. Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit structurată conform Conținutului – cadru în vigoare la data elaborării Ordinul 13 / N / 1999 al M.L.P.A.T. (Ord. comun aprobat de M.A.P.P.M. A SUB NR. 1184 / RT / 09 2000 și respectiv de M.L.P.A.T. sub nr. 201 / N / 09 2000).

În principal, propunerile prezentate în documentație sunt realizate de proiectant pe baza datelor obținute din colaborarea cu organismele administrației publice locale și alți factori implicați în emiterea de acorduri și avize.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele cuprinse în partea desenată, în planșe care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;

2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
- 3 Reglementări - zonificarea + unități teritoriale de referință;
- 4 Reglementări - rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, C.A.T.V, termice)
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, conform Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism , reglementare tehnică aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N din 2000 , Indicativ GM – 007-2000.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localităților componente ale satelor comunei Cernișoara (Armășești , Groși , Modoia , Cernișoara , Mădulari, Obârșia și Sărsănești);
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei Cernișoara .

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității , inițiat și aprobat de Consiliul local la nivelul anului 2008 și în prezent .

- ✚ Alimentarea cu apă și canalizare în Comuna Cernișoara , proiect finanțat prin FEADR , Lungime 10 Km , lucrare realizată ;
- ✚ Realizare Gospodărie de apă (captare subterană , rezervoare înmagazinare , stație tratare apă) și realizare Stație de epurare a apelor uzate menajere ;
- ✚ Modernizare Drum comunal DC 114 Cernișoara – Dianu și Drumuri Locale , Lungime 5,30 km – lucrare executată ;
- ✚ Modernizare Drum Comunal DC114 – Obârșia - lungime 2,2 Km – Executat (beton);
- ✚ Dotare Cămin Cultural în satul Mădulari ;
- ✚ Îmbunătățirea rețelelor de drumuri de interes local (18 ulițe) în comuna Cernișoara - Lungime 7,060 km – Documentație SF depusă la MDRT;
- ✚ Documentație S.F. pentru Construire poduri „ La Răchinești” – sat Groși , „ La Giuleanu ”și „Mihai Aureliu ” – sat Cernișoara ;
- ✚ Proiect în derulare pentru Refacere Pod „ La Machidon”;

✚ Extindere alimentare cu apă în satele Mădulari , Obârșia , Cernișoara , Lungime 12 Km;

✚ Rezolvarea litigiilor de teritoriu administrativ cu comuna Stroești – Punct Călina + Pereți și cu comuna Măldărești la Punct Groape.

Ediții anterioare ale PUG.

- PUG elaborat anterior de DESIGN GROUP 10 - Rm. Vâlcea în 1998 .
- PUG elaborat în 2004 de S.C. JOC ART S.R.L. , avizat de Consiliul Local , fără a fi obținute în întregime avizele ; documentația actuală de reactualizare a PUG se constituie ca și completare în vederea aprobării la documentația anterioară .

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Cernișoara este situată în partea central vestică a județului Vâlcea , este o comună subcarpatică , este așezată la 30 km sud de lanțul carpatic meridional – Masivul Parâng – munții Căpățânei .

Comuna Cernișoara , parte integrantă a județului Vâlcea se situează la 47 km de reședința județului și la 20 km de cel mai apropiat oraș - Horezu .

Are o suprafață totală de aproximativ 60 km , are în componență 7 (șapte sate) :

- Armășești – sat de reședință ;
- Cernișoara ;
- Mădulari ;
- Obârșia ;
- Sărsănești ;
- Groși ;
- Modoia .

Până în 1968 , comuna a fost compusă din :

- comuna Armășești cu satele Armășești , Groși , Modoia .
- comuna Mădulari cu satele Mădulari , Obârșia , Sărsănești și Cernișoara .

După o perioadă de timp cele două comune s-au unificat luând denumirea de comuna Cernișoara , denumire datorată pârâului Cernișoara care străbate toate satele .

Toponimia localității

Repere istorice

Localitatea datează cam de la sfârșitul anilor 1550 – 1580 , existând și anumite surse care arată că pe timpul lui Radu Șerban , acesta și-a căsătorit o rudă de-a sa cu un căpitan domnesc – Stan Armașul - care a primit dotă de la voievod printre altele și satele Groșani și Jimbu (Groși și Armășești de astăzi).

Unele surse mai arată că însuși Mihai Viteazul ca ban al Craiovei și mai târziu ca domn și-a ridicat oști din populația acestor meleaguri care au adus fapte de vitejie și care au fost conduși de diferiți căpitani de plai de pe meleaguri apropiate (Horezu , Polovragi).

Dealurile care străjuiesc de o parte și de alta a comunei sunt de înălțimi mici 200 – 250 m , pe ele cultivându-se cereale , viță de vie , pomi fructiferi sau sunt acoperite cu păduri de fagi și stejari pe partea dreaptă în sensul de curgere a pârâului Cernișoara .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Nota caracteristică a comunei este dată de aspectul colinar , comuna fiind înconjurată de pădurile care dau frumusețea și acuratețea acestei localități rurale .

Dealurile sunt îmbrăcate cu pomi și vii , cu plante și flori vara și cu troiene iarna.

Hidrologia zonei

Aproape întreaga rețea hidrografică a comunei aparține pârâului Cernișoara ce străbate comuna pe direcția N - S, restul pârâurilor au regimuri nepermanente și torențiale .

Localitatea beneficiază de o rețea hidrografică densă fiind străbătută de la nord la sud de pârâul Cernișoara și brăzdată transversal de foarte multe văi ce poartă afluenți ai pârâurilor Mădulari și Cernișoarei.

Cele mai importante văi care străbat localitatea sunt :valea Șiregi ,Valea Mădulari, Valea Pârului ,Valea Bufița ,Valea Tărășești ,Valea Cheia ,Valea lui Șerban ,Valea Hondarăști ,Valea Ciurioaica ,Valea Vlaicului ,Valea Crâmpița ,Valea Agești ,Valea Lolerilor ,Valea Bisericii ,Valea Jimbului ,Valea Lacului ,Valea Veșeasca ,Valea Sorbului, Valea Vâlcelele, Valea lui Filip ,Valea Nicului ,Valea Siliștei ,Valea Țiganilor ,Valea Ciulinii Căprarului .

Pârâul Mădulari se unește cu pârâul Cernișoara în dreptul Văii Neagului în sat Armășești .

Zona seismică și adâncimea de îngheț

STAS-ul 11100/77 încadrează localitatea Cernișoara în zona gradului 7 macroseismic, după scara Richter. Normativul P100/92, referitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici de colț K_s și T_c include localitatea Cernișoara în zona D căreia îi corespunde ca valoare $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,00$ sec.

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț egală cu 0,7-0,8 m.

Clima

Zona în care se situează comuna Cernișoara se caracterizează printr-un climat temperat – continental moderat , cu ușoare influențe mediteraneene . Configurația reliefului are însă o mare influență asupra caracteristicilor climatice cu nuanțe de climat de dealuri și câmpie.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Cernișoara este situată în partea centrală a județului și se învecinează cu comunele :

- în partea de nord cu comuna Stroești și comuna Măldărești ;
- în partea de est cu comuna Oteșani și comuna Popești ;
- la sud cu comuna Roești ;
- la vest cu comunele Lăpușata și Copăcenii .

Trupurile care alcătuiesc satele comunei sunt așezate ramificat în funcție de felul în care văile au brăzdat teritoriul formând două brațe care se unesc în zona Valea Neagului .

Satele comunei sunt :Sărsănești ,Obârșia , Mădulari , Cernișoara , Armășești , Groși și Modoia.

Comuna este străbătută de 3 drumuri județene : DJ 676 C , DJ 676 D , DJ 676 E și de drumurile comunale 114 și 115 A .

Potrivit informațiilor din PATJ VÂLCEA se urmărește :

- corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;

prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

2.4. Potențial economic

Viața economică a localității a fost și este strâns legată de condițiile naturale locale , precum și de resursele solului și subsolului.

Deoarece teritoriul administrativ este compus din zonă de șes combinată cu dealuri și păduri , principalele funcțiuni economice sunt agricultura și creșterea animalelor.

Din cele mai vechi timpuri oamenii s-au ocupat cu cultura câmpului , pomicultura , viticultura , creșterea animalelor și a păsărilor .

Comuna Cernișoara nu a fost cooperativizată .

Până în anul 1989 o mare parte a populației active lucra în minerit , în zonă existând un însemnat zăcământ de lignit. Odată cu restructurarea s-au închis fronturile de lucru , afectând puternic forța de muncă din comună , acest lucru conducând la o scădere dramatică a nivelului de trai a locuitorilor acestei localități .

Date furnizate de FIȘA LOCALITĂȚII COMUNEI CERNIȘOARA din BAZA DE DATE a INS – BDL Vâlcea .

	Denumire	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	TERITORIU LOCUINȚE , UTILITĂȚI PUBLICE						
	Suprafața totală – ha	5966	5966	5966	5966	5966	5966
	Locuințe existente – total - număr	1687	1689	1700	1702	1705	1714
	Locuinte în proprietate majoritară de stat – nr.	2	2	2	2	2	2
	Locuinte în proprietate majoritar privata – nr.	1685	1687	1698	1700	1703	1712
	Suprafața locuibilă – total mp	51676	51772	52245	52313	52500	53296
	Suprafața locuibilă – propr. majoritara de stat - mp	38	38	38	38	38	38
	Suprafața locuibilă – propr. majoritar privata - mp	51638	51734	52207	52275	52462	53258
2	POPULAȚIE						
	Populația totală – la 1 iunie	4016	4002	3976	3957	3951	3910

	Populația la 1 iulie - femei	1911	1895	1890	1889	1890	1872
	Populația cu domiciliu în localitate la 1 iulie	4067	4035	4017	3990	3976	3933
	Populație totală – la 1 ianuarie	4009	3970	3978	3939	3942	3910
	Populație la 1 ianuarie - femei	1920	1886	1895	1884	1884	1871
	Născuți vii	33	34	36	37	37	29
	Născuți morți	1	-	-	-	1	-
	Decedați – total	62	47	54	47	55	64
	Decedați sub un an	2	-	1	1	2	-
	Căsătorii	33	23	20	27	31	29
	Divorțuri	4	4	2	1	-	-
	Stabiliri de domiciliu în localitate	55	45	64	64	69	60
	Plecări cu domiciliu din localitate	101	47	73	86	71	41
	Stabiliri de reședință în localitate la 1 ianuarie	4	15	7	9	7	3
	Emigranți	-	1	-	-	-	-
	Număr mediu de salariați în comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	-	-	-	-	40	40
	Număr mediu salariați în	-	-	-	-	33	26

transport și depozitare						
Număr mediu salariați în administrație publică , asigurări sociale	12	13	14	16	-	-
Număr mediu salariați în hoteluri și restaurante	-	-	-	-	4	-
Număr mediu salariați în învățământ	53	51	54	54	-	-
Număr mediu salariați în sănătate în asistență socială	7	9	11	10	-	-
Număr mediu salariați în intermedieri financiare și asigurări	-	-	-	-	1	-
Număr mediu salariați în administrația publică și apărare, asigurări socială din sistemul public	-	-	-	-	19	18
Număr mediu salariați în învățământ -	-	-	-	-	52	50
Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială	-	-	-	-	10	10
Număr mediu salariați în activități de spectacole culturale și recreative		-	-	-	-	1
Număr mediu salariați în alte activități ale economiei naționale	-	-	-	-	4	-

3	ÎNVĂȚĂMÂNT						
	Unități de învățământ – total	4	4	3	2	2	2
	Școli din învățământul primar și gimnazial	4	4	3	2	2	2
	Copii înscriși în grădinițe	137	137	126	119	120	119
	Elevi înscriși - total	364	366	343	322	318	319
	Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	364	366	343	322	318	319
	Elevi înscriși în învățământul primar	200	198	194	168	151	151
	Imigranți	1	-	-	-	-	-

4 FORȚA DE MUNCĂ

	Salariați - total – nr. mediu	313	236	226	235	265	225
	Număr mediu salariați în agricultură	-	-	1	-	-	-
	Număr mediu salariați în agricultură , silvicultură și pescuit	-	-	-	-	3	3
	Număr mediu salariați în industrie - total	65	62	41	41	61	41
	Număr mediu salariați în industria extractivă	29	24	-	-	16	14
	Număr mediu salariați în industria prelucrătoare	32	30	34	30	33	16

Număr mediu salariați în energia electrică și termică , gaze și apă	4	8	7	11	-	-
Număr mediu salariați în producția și furnizarea de energie electrică și termică , gaze , apă caldă și aer condiționat	-	-	-	-	3	3
Număr mediu salariați în construcții	8	28	32	34	38	36
Număr mediu salariați în distribuția apei , salubritate , gestionarea deșeurilor , activități de decontaminare	-	-	-	-	9	8
Număr mediu salariați în comerț	16	36	38	41	-	-
Număr mediu salariați în transport și poștă	17	37	35	39	-	-
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	164	168	149	154	167	168
Personal didactic	54	61	65	62	73	62
Personal didactic în învățământul preșcolar	7	7	7	7	7	7
Personal didactic în învățământul primar și gimnazial	47	54	58	55	66	55
Personal didactic în	15	20	18	15	23	23

	învăţământ primar						
	Personal didactic în învăţământul gimnazial	32	34	40	40	43	32
	Săli de clasă şi cabinete scolare	34	32	34	31	34	33
	Laboratoare şcolare	2	2	1	-	2	1
	Terenuri de sport	-	-	-	-	2	1
	PC - total	-	-	-	16	21	21
5	CULTURA ŞI ARTA						
	Biblioteci – total nr.	4	5	3	3	5	4
	Biblioteci publice	1	1	1	1	1	1
6	SĂNĂTATE						
	Medici – sector public - persoane	2	2	2	2	2	2
	Din total – medici de familie – sector public - persoane	2	2	2	2	2	2
	Farmacişti sector privat	-	-	1	-	-	1
	Personal mediu sanitar sector public - persoane	4	4	4	4	4	4
	Personal sanitar mediu sector privat - persoane	1	1	1	1	1	1
	Cabinete individuale - sector public	2	2	2	2	2	2
	Puncte farmaceutice - sector privat	1	1	1	1	1	1

7	AGRICULTURĂ						
	Suprafața agricolă după modul de folosire - ha	3580	3580	3580	3580	3580	3580
	Suprafața arabilă –ha	1512	1512	1512	1512	1512	1512
	Suprafața – livezi și pepiniere pomicole – ha	170	170	170	170	170	170
	Suprafață – vii și pepiniere viticole -ha	10	10	10	10	10	10
	Suprafață – pășuni –ha	962	962	962	962	962	962
	Suprafața fânețe -ha	926	926	926	926	926	926
8	CONSTRUCȚII						
	Locuințe terminate – total – nr.	6	2	11	2	3	9
	Locuințe terminate din fonduri private – nr.	6	2	11	2	3	9
	Locuințe terminate din fondurile populației – nr.	6	2	11	2	3	9
	Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale	6	7	3	-	14	15
	Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri (hotel , clădiri similare, clădiri pt. comerț)	9	5	10	11	1	-
	Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri – nr.	-	-	-	-	-	196

	Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (exclusiv pentru colectivitate) - mp	615	520	299	-	1465	1694
	Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri (hotel , clădiri similare, clădiri pt. comerț) mp	1469	145	968	975	350	-
9	POȘTA ȘI TELECOMUNICAȚII						
	Abonamente telefonice	185	234	-	-	-	-

Din suprafața totală de 5966 ha , suprafața agricolă ocupă 3 580,00 ha din care :

- suprafața arabilă - 1512 ha ;
- suprafața viticolă - 10 ha ;
- suprafața pomicolă - 170 ha ;
- suprafața pășuni - 962 ha ;
- suprafața fânețe - 926 ha.

Suprafața neagricolă totală este de 2386 ha din care :

- păduri - 2123 ha ;
- ape , bălți - 60 ha ;
- drumuri , căi ferate - 72 ha ;
- terenuri neproductive - 32 ha ;
- curți construcții - 99 ha .

❖ **Transportul**

Localitatea Cernișoara are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale , precum și persoane .

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt)de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate .

La Punctul de Oprea Cernișoara din satul Groși sunt probleme cu accesul în tren – diferență mare de nivel.

Transportul rutier se face pe :

- drumuri județene - DJ 676 C , DJ 676 D ; DJ 676 E ;
- drumuri comunale DC 114 , DC 115 A ;
- drumuri vicinale ;

Localitatea este deservită de mijloacele de transport ale societăților private și de stat .

Locuitorii fac naveta către Drăgășani , Horezu , Govora și Rm. Vâlcea .

❖ **Administrative**

Primăria își are sediul într-o construcție parter ce nu corespunde cerințelor la nivelul anului 2011 ; în ea își desfășoară activitatea 11 funcționari.

Sediul poliției se află tot în zona centrală - regim de înălțime parter , funcționează cu 2 subofițeri .

❖ **Dotări de învățământ:**

Sistemul de învățământ în comuna Cernișoara cuprinde un număr de 12 unități

școlare din care 6 grădinițe și 6 școli generale care funcționează în 6 clădiri . Clădirile cuprind 35 săli de clasă și 2 laboratoare școlare .

Din cele 6 școli - 4 sunt cu clasele I – VIII și 2 cu clasele I – IV.

Numărul total de copii arondați este de 514 din care : preșcolari – 148 ; elevi curs primar + gimnazial – 366 .

❖ **Dotări culturale:**

Biblioteca comunală deține un important fond de carte de 5 900 volume ; există 4 biblioteci arondate Școlilor .

În comuna Cernișoara există 2 cămine culturale - unul în satul Cernișoara și celălalt în sat Mădulari .

❖ **Dotări sănătate**

Există un dispensar uman deservit de 2 medici și 5 asistenți medicali . Populația ce revine la un medic = 2012 persoane , iar populația care revine la un cadru mediu - 671 persoane.

❖ **Servicii publice**

- serviciul de poștă ;
- Punct Oprire Cernișoara în cadrul serviciului de transport pe căi ferate .

❖ **Turism , sport , agrement**

Localitatea Cernișoara nu are importante obiective turistice , dar orice vizitator care ajunge în satele Modoia și Obârșia realizează că ar putea exista perspective deosebite pentru agroturism. Peisajul oferă privitorului liniștea climatului generat de alternanța văilor și a dealurilor colinare ; un exemplu în acest sens îl constituie imaginea islazului comunal din sat Modoia

Spații verzi și de sport sunt în satele Modoia și Cernișoara – 2 terenuri de fotbal .

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Datele privind populația și elementele demografice se regăsesc în Fișa Localității la Capitolul 2.4.

2.6. Circulație

Localitatea Cernișoara are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale , precum și persoane .

Circulație rutieră

Localitatea Cernișoara este străbătută de :

- DJ 676 C - Roești – Armășești – Oteșani – lungime 15,82 km;
- DJ 676 D - Alunu – Turcești – Pojogi - Cernișoara - lungime 5 km;
- DJ 676 E - Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești

- drumuri comunale DC 114 Cernișoara - Șiregi - lungime 2,9 km și DC 115 A;
- drumuri vicinale în interiorul localității ;

Total lungime drumuri județene – 25,8 km.

Numărul total de poduri este de 9 , toate cu structura din beton armat cu o lungime totală de 248 m , toate fiind pe drumuri județene .

În satul Armășești la podul din punctul Mezrea Constantin este o proastă vizibilitate pe DJ 676 C.

Circulația feroviară

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt) de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate .

La Punctul de Oprea Cernișoara din satul Groși sunt probleme cu accesul în tren – diferență mare de nivel.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în noiembrie 1999 .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Localitatea de reședință pentru comuna Cernișoara este satul Armășești unde se găsesc instituții publice :

- Primărie ;
- Poliție ;
- Poștă ;
- Școală generală și grădiniță ;
- Complex comercial P + 2 Etaje , vis-a-vis de Primărie ;
- Dispensar uman ;

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PADURE	VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	737,01	2396,43	2,91	315,87	1888,82	209,48	5,91	49,72	29,23	22,07	5657,45
INTRAVILAN	121,22	62,28	3,62	23,21	7,00	17,70	0,01	23,85	154,75	0,31	413,95
TOTAL	858,23	2458,71	6,53	339,08	1895,82	227,18	5,92	73,57	183,98	22,38	6071,40
% DIN TOTAL	64,07 %				35,93 %						100 %
INTRAVILAN EXISTENT											413,95

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	149,63	36,14%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,00	0,00 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,14	1,48 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : RUTIER FEROVIAR AERIAN NAVAL	23,85	5,76 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PLANTAȚII DE ALINIAMENT – Fâșii de protecție situate de-a lungul căilor de circulație și cursurilor de apă (terenuri cu vegetație de joasă înălțime)	<u>0,26 + 17,70</u> =17,96	4,33 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,81	0,20 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,03	0,00 %
APE	0,01	0,00 %
PĂDURI	7,00	1,70 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,28	0,07 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	208,24	50,30 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	413,95	100,00%

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	858,23	3 662,55
	PĂȘUNI	2094,46	
	FÂNEȚE	364,25	
	VII	6,53	
	LIVEZI	339,08	
NEAGRICOL	PĂDURI + VEGETAȚIE JOASĂ	2123,00	2 335,28
	APE	5,92	
	CURȚI CONSTRUCȚII	183,98	
	NEPRODUCTIV	22,38	
TOTAL			5997,83

2.8. Zone cu riscuri naturale

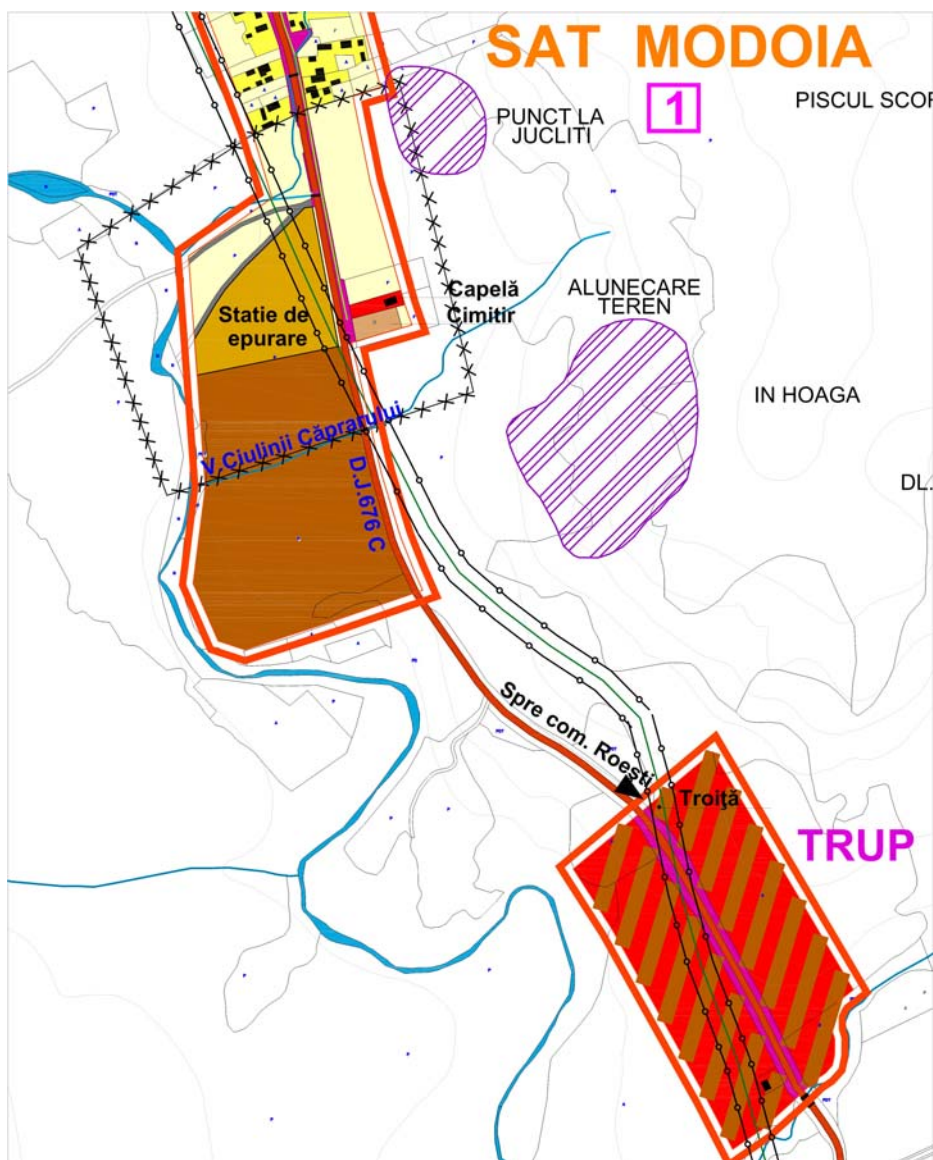
Având în vedere gradul de industrializare a Județului Vâlcea, atât mediul natural cât și cel construit este supus nu numai riscurilor naturale cât și celor tehnologice.

Există zone degradate din cauze naturale, degradarea fiind accentuată și de factorul uman prin proastă gestionare, exploatare și întreținere a terenurilor (defrișări, exploatare agro-tehnică defectuoasă)

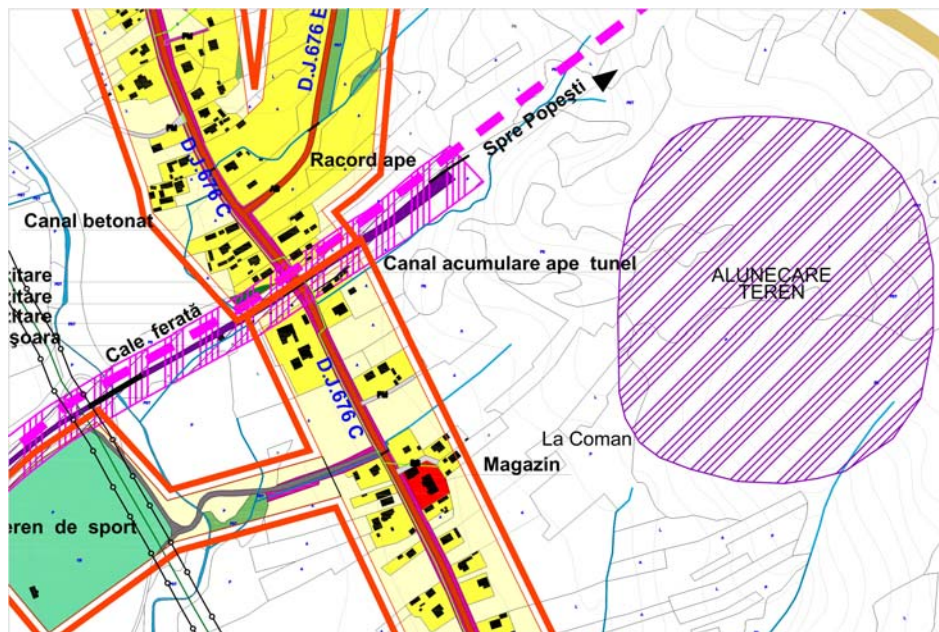
Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren, eroziunilor în profunzime, prăbușirilor, pajiștilor degradate.

Alunecare și eroziune.

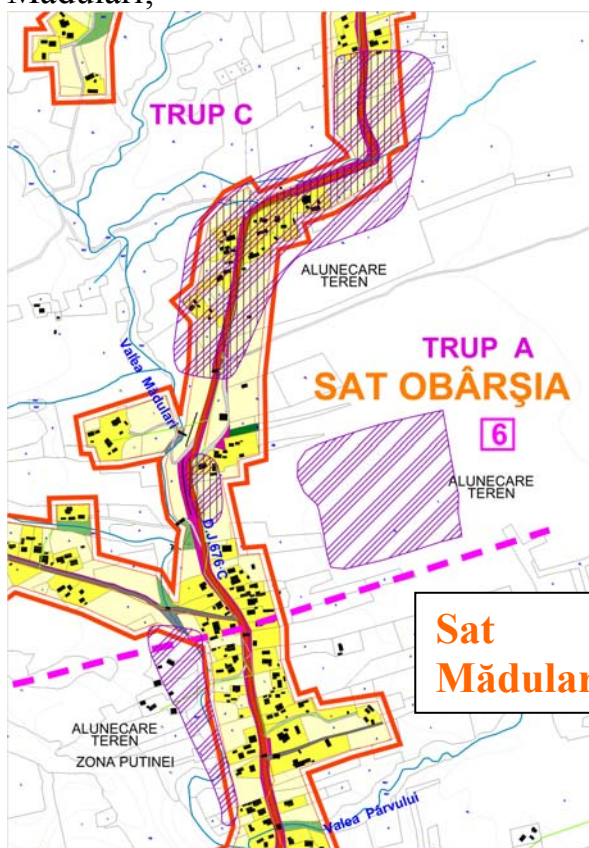
- în satul Modoia - la limita estică a intravilanului și a drumului județean DJ 676 C este alunecare de teren, în zona Islazului, pct. „Jucliți”; nu este afectată zona destinată construcției de locuințe și funcțiuni complementare, alunecarea fiind în extravilan.



- la limita nord estică a intravilanului - în punctul La Coman ; zona afectată de alunecare se află la mare distanță de zona aferentă locuințelor și funcțiunilor complementare , deci și față de limita intravilan.

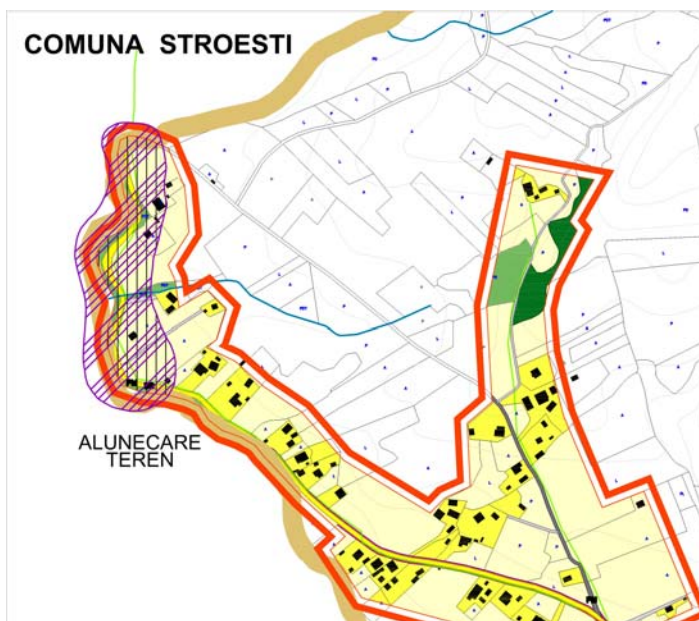
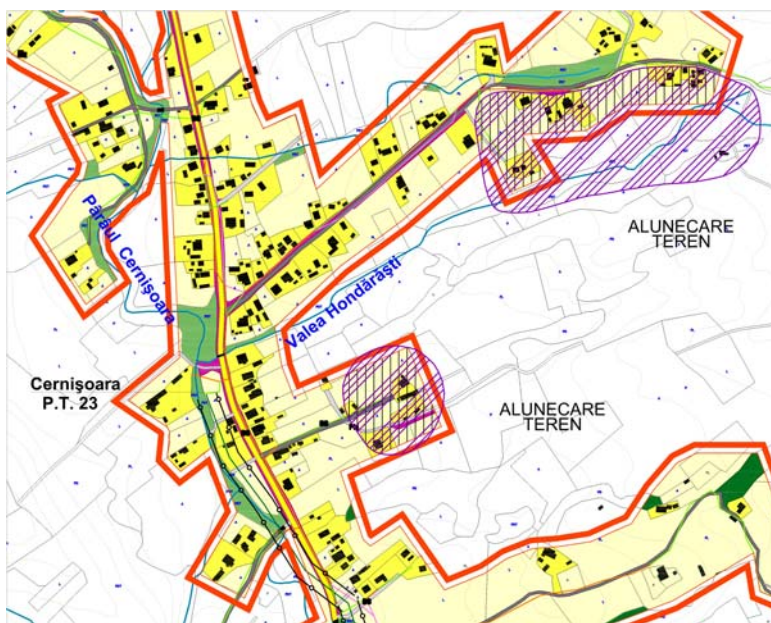
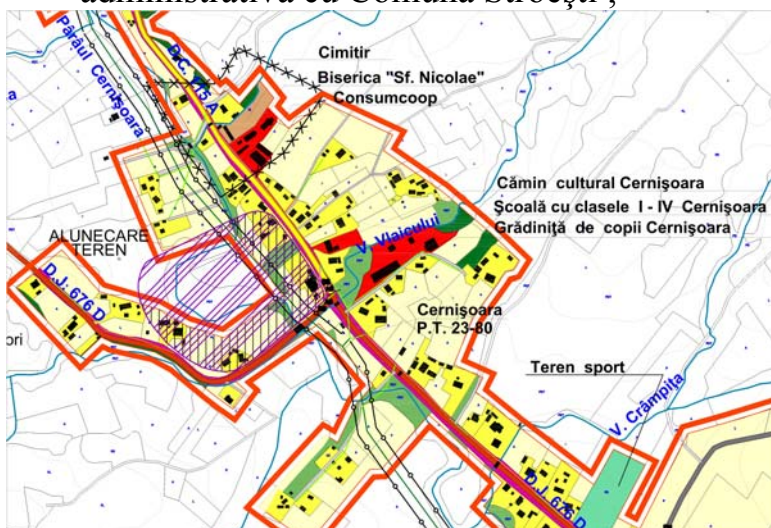


- în sat Obârșia , în partea sudică , în vecinătatea limitei cu satul Mădulari;



pentru toată zona de alunecare aflată de-o parte și de alta a drumului județean DJ676 C situată în satul Obârșia , la limita cu Mădulari , se efectuează lucrări de stabilizare ale drumului pentru eliminarea riscului de alunecare.

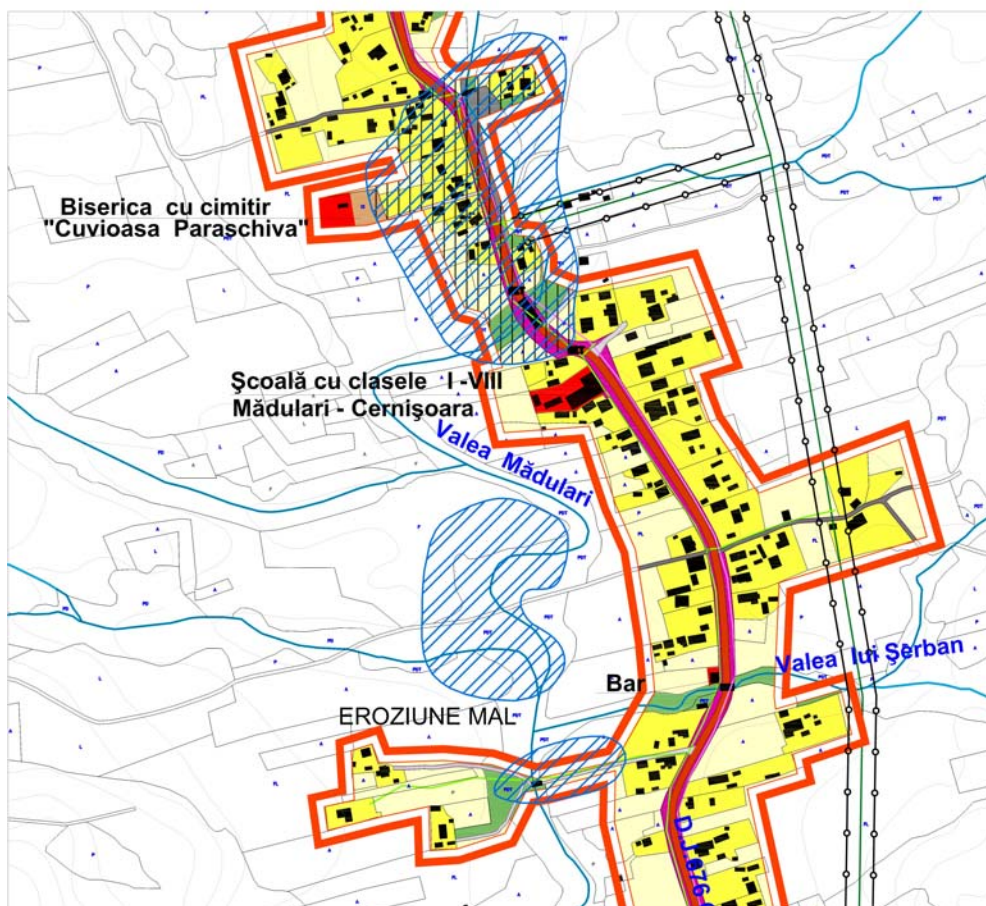
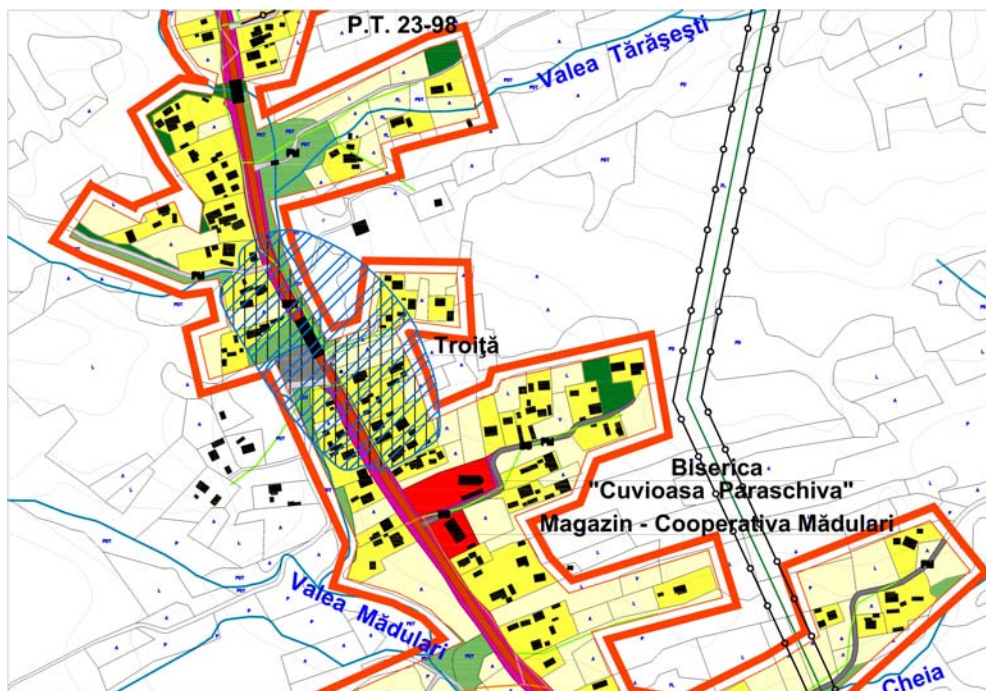
- în satul Cernișoara , alunecare de teren în mai multe puncte : la intersecția DJ 676 D cu DC 115 A ; pe Valea Hondărăști și la limita administrativă cu Comuna Stroești ;



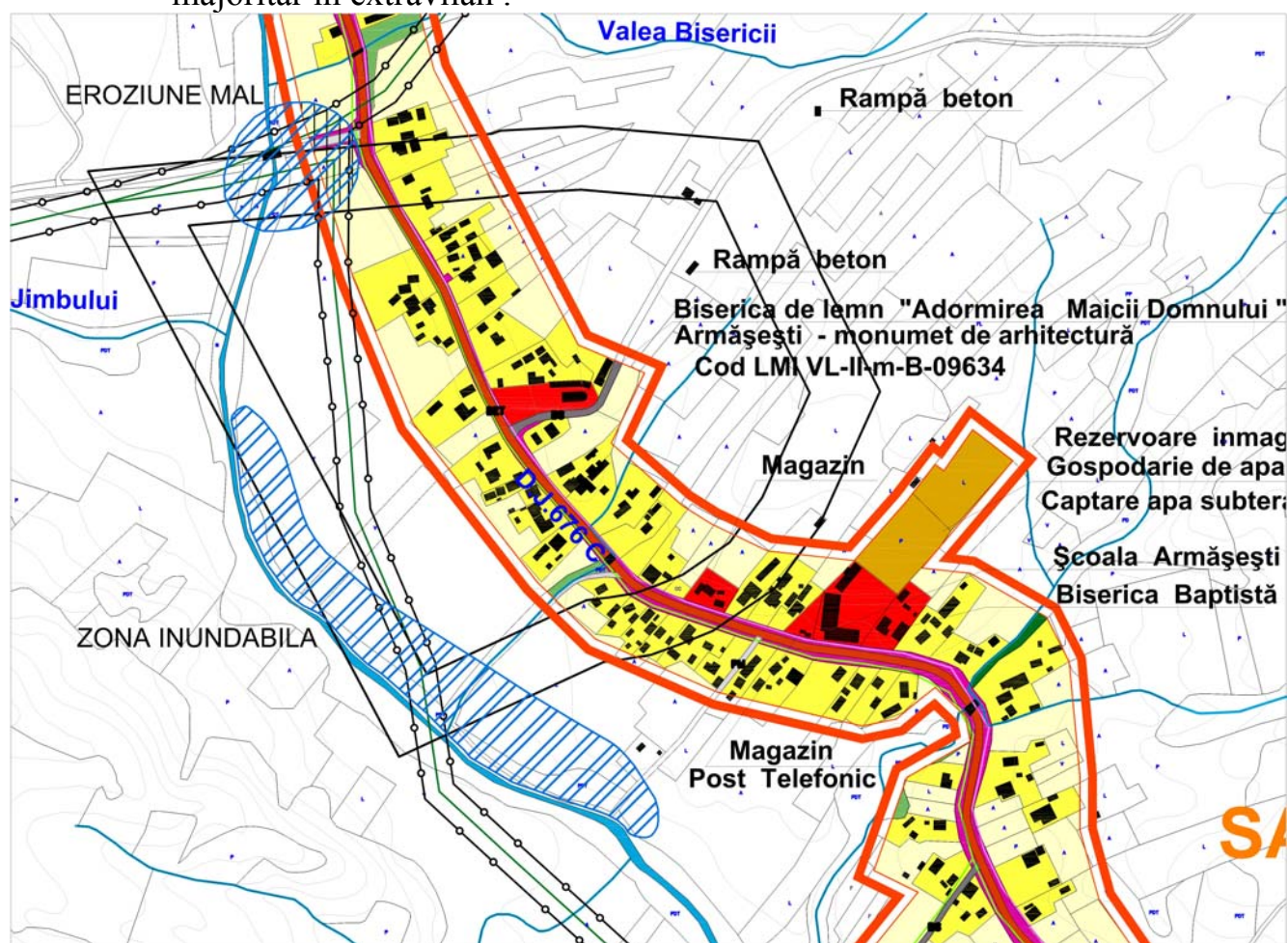
Pentru toate zonele afectate de alunecări în care în prezent se găsesc locuințe , se interzice temporar , până la eliminarea riscului eliberarea autorizațiilor de construire ; după realizarea măsurilor de eliminare a riscului de către autorități , se poate relua autorizarea construcțiilor cu obligativitatea obținerii avizului de la Inspectoratul pentru situații de urgență al Județului Vâlcea - ISU .

Inundațiile .

- în punctele : pe traseul Văii Mădulari în apropiere de Biserica Cuvioasa Paraschiva , dar și la nord și la sud de Școala Mădulari – Cernișoara (Sat Mădulari).



- În satul Armășești , pe cursul pârâului Cernișoara în 4(patru) puncte , acolo unde pârâul se apropie de zona de locuințe , zona afectată aflându-se majoritar în extravilan .



Pentru toate zonele afectate de inundații, în care în prezent se găsesc locuințe , se interzice temporar , până la eliminarea riscului , eliberarea autorizațiilor de construire ; după realizarea măsurilor de eliminare a riscului de către autorități , se poate relua autorizarea construcțiilor cu obligativitatea obținerii avizului de la Inspectoratul pentru situații de urgență al Județului Vâlcea - ISU .

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Cel mai important curs de apă din zonă este pârâul Cernișoara care se unește cu pârâul Mădulari la limita nordică a satului Armășești . Pârâul Mădulari la ploi torențiale iese din matcă producând inundații , de multe ori afectând construcții de locuit . Se semnalează inundații în satul Mădulari pe traseul intravilanului între cătun Puținei și Școala cu clasele I – VIII Mădulari (2 zone afectate de inundații).

Nu s-au efectuat lucrări de îndiguire pe cursul Pârâului Cernișoara .

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Cernișoara beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru satele Armășești , Groși și Modoia , proiect finanțat prin FEADR , Lungime 10 Km , lucrare în curs de finalizare .

Gospodăria de apă se află la Școala din Armășești . Există 2 puțuri de mare adâncime cu stație de clorinare și pompare a apei în rezervorul de înmagazinare cu capacitate de 600 mc . Apa se distribuie spre consumatori prin cădere liberă .

2.9.3. Canalizare

Odată cu finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă s-au terminat și lucrările de canalizare , proiect realizat și finanțat prin FEADR . Canalizarea s-a executat pe același traseu pe care s-a realizat și alimentarea cu apă – 10 km satele Armășești , Groși și Modoia .

Stația de epurare ape uzate 3000 LE este amplasată în satul Modoia , la sud de cimitir , amplasată între drumul județean 676 C și pâraul Cernișoara în care se descarcă apele menajere după epurare.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Necesarul de consum electric este asigurat prin montarea de posturi de transformare aeriene echipate cu transformatori 20/0,4 kv cu puteri cuprinse între 63 și 250 kVA racordați la rețeaua magistrală prin fidere aeriene de 20kv .

De la posturile de transformare aeriene montate în special în centrul civic al localității, și pe lângă sedii miniere, prin rețele aeriene de 0,4 kv, sunt racordați toți consumatorii existenți.

Pentru viitor în afara de reparațiile capitale pentru rețele și funcție de apariția eventualelor societăți consumatoare de energie pentru care să se intervină în modificări de secțiuni, posturile de transformare existente au capacitatea de preluare a consumatorilor existenți pentru următorii ani.

Liniile electrice de joasă tensiune racordate în posturile de transformare sunt montate aerian pe stâlpi de beton în lungul drumurilor, de la care tot aerian sunt racordați consumatorii.

2.9.5. Telefonie

Există rețea de fibră optică pentru centrală digitală amplasată în curtea Primăriei . Există și semnal pentru telefonie mobilă .

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată în cea mai mare măsură prin arderea lemnului și cărbunelui în sobe . Există rație de cărbune pentru cei care au lucrat la mină .

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Localitatea Cernișoara nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale .

Există un studiu de fezabilitate aprobat de Romgaz Craiova .

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Depozitarea necontrolată a deșeurilor și/sau dejecțiilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema deșeurilor este tot mai acută datorită creșterii cantității acestora, până în prezent negăsindu-se soluții corespunzătoare.

În general reziduurile sunt depozitate fără a ține seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice etc.

Se depun deșeuri necontrolate pe albiile cursurilor de apă, în poduri și pe terenuri agricole, ducând la degradarea zonelor respective.

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodăruș și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Există contract de parteneriat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Primăriei Cernișoara pentru promovarea și implementarea proiectului „ Sistem integrat de colectare și depozitare temporară a deșeurilor în comuna Măldărești ” în cadrul programului PHARE 2006 CES „ Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu ”.

La acest proiect de colectare și depozitare deșeuri în comuna Măldărești este arondată și comuna Cernișoara .

În prezent pentru colectarea reziduurilor menajere s-a încheiat contract cu URBAN Horezu , stabilit pt. ridicarea gunoierului 1 zi / săptămână .

2.10. Probleme de mediu

Modificarea peisajului geografic este generată de dinamica antropică în raport cu schimbările sezoniere , anuale sau multianuale . Cea mai importantă activitate antropică o constituie prelucrarea solului la care se adaugă lucrările agro ameliorative și edilitare .

Pentru construirea căii ferate Alunu – Berbești – Băbeni cât și pentru construirea drumurilor destinate transportului cărbunelui sau pământului s-au produs alte modificări în peisaj : au apărut ramblee , deblee , cariere , tunele și foarte multe gropi .

Principalele surse de poluare sunt :

- transportul rutier și pe cale ferată ;
- noxele și deșeurile produse de comunitățile rurale.

❖ Poluarea apelor

Această poluare este generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

❖ Monumente istorice și ansambluri arhitecturale

Lista monumentelor și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004 cuprinde pentru comuna Cernișoara următoarele :

- În satul Armășești – Biserica de lemn „ Adormirea Maicii Domnului ” - 1809 ;

Poziția 273 , COD LMI 2004 VL –II- m – B - 09634



În satul Armășești –
Biserica de lemn „
Adormirea Maicii
Domnului ”
- renovată
necorespunzător -

- În satul Groși – Biserica „ Sf. Nicolae ” – 1892 – cult ortodox – ctitor Ereu , Tudor ;

Poziția 465, COD LMI VL-II-m-B-09779 ;



Biserica „ Sf. Nicolae
” – 1892 sat Groși
Monument

- În satul Modoia - Biserica „ Sfinții Arhangheli ” – 1712 – cult ortodox , preot Popescu , ctitor Constantin , Popescu , Matei și alții ;

Poziția 524 , COD LMI VL – II-m-B-09829;



Biserica „ Sfinții
Arhangheli ” – 1712
sat Mădulari

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Probleme sociale în ocuparea forței de muncă:

- șomaj ;
- lipsa structurilor care să folosească potențialul uman implicat în meserii tradiționale ;

Aspecte critice privind circulația și transportul

La nivelul căilor de comunicație și transport se manifestă următoarele disfuncționalități :

- starea tehnică generală proastă a căii ferate pe legătura Băbeni - Berbești – Alunu;
- rețelele de circulație rutieră ale comunei sunt suficiente din punct de vedere cantitativ, nu și din punct de vedere calitativ : necesar finalizarea modernizării pe DJ 676 C , Cernișoara – Horezu și DJ 676 D Cernișoara - Stroești ;

Aspecte critice privind infrastructura localității

- extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru celelalte sate : Mădulari , Obârșie și Cernișoara ;
- îmbunătățirea rețelelor de drumuri de interes local .
- finalizarea proiectelor și realizarea lucrărilor la poduri : „ La Răchinești” , „La Giuleanu”, „ Mihai Aureliu ” și „ Podul Machedon” .
- rezolvarea zonelor care prezintă alunecări de teren și a zonelor cu risc de inundații .

Vegetația agricolă

- Suprafețele de teren cultivabil au fertilitate scăzută , cu potențial parțial valorificat;
- Pământul este slab calitativ , nu permite obținerea unor producții pentru un trai decent ;

La nivelul populației și fondului construit apar dezechilibre în forța de muncă , tendința tinerilor de-a părăsi zona (40 – 50 plecați la muncă în străinătate) și refuzul celor școlarizați de a reveni, inexistența activităților non agricole etc.

Dezechilibrele economice se manifestă și prin cuprinderea unui număr mare de locuitori în munci agricole .

Casele sunt de tip rural , majoritatea fără dotări complete de confort .

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Legislația existentă referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului , în permanenta transformare , durata creată de perioada de tranziție și lipsa de fonduri au dus pe total la o stagnare a dezvoltării economice , sociale și urbanistice .

Opțiunile variate ale populației nu pot fi totdeauna susținute economic.

În urma discuțiilor cu reprezentanții administrației dar și cu locuitorii comunei, pe lângă rezolvarea disfuncționalităților amintite, se poate remarca reducerea fenomenului de migrare a populației spre alte zone ale județului (navetă, strămutări, etc.), prin infiltrare de activități cu caracter continuu pe toată durata anului, care să ocupe segmentul de populație interesat.

În problema locuințelor, opțiunea populației este extrem de clară; marea majoritate spun un NU hotărât asupra locuirii colective (la bloc) și tinde cât mai mult spre realizarea locuințelor individuale. Opțiunile populației, sugestiile și propunerile rezultate, pot constitui elemente de temă pentru alte faze de proiectare, necesar de elaborat în continuare.

La nivel social cele mai multe probleme sunt generate de sărăcie , fiind necesare continuarea programelor de sprijinire a familiilor numeroase și a celor cu venituri reduse .

O problemă o constituie familiile care au fost afectate de calamități – cer despăgubiri.

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de spații de producție , servicii diversificate , locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni agroturistice ;
- crearea de noi locuri de munca;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic ;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția și îmbunătățirea calității mediului .
- atragerea investitorilor străini ;
- reparații și modernizări de drumuri .
- realizarea alimentării cu apă pentru celelalte sate componente (Mădulari , Cernișoara , Obârșie) .
- dotare cămin cultural în satul Mădulari .

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național cu toate Secțiunile ;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean cu toate Secțiunile ;
- Studii topo respectiv faza I a proiectului - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

3.2. Evoluție posibilă , priorități

În ceea ce privește evoluția viitoare a localității, se apreciază ca fiind una destul de lentă dată fiind situația existentă care nu oferă perspective atrăgătoare.

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide însă perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare etc.

Prioritățile urbanistice se vor contura de asemenea abia după stabilizarea macroeconomică și demararea dezvoltării preconizate, în așa fel ca localitatea să ofere reale posibilități de trai și afirmare profesională.

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- ✚ Extinderea lucrărilor de Alimentare cu apă și canalizare în satele Mădulari , Obârșia , Cernișoara , Lungime 12 Km ;
- ✚ Dotare Cămin Cultural în satul Mădulari ;
- ✚ Îmbunătățirea rețelelor de drumuri de interes local (18 ulițe) în comuna Cernișoara - Lungime 7,060 km – Documentație SF depusă la MDRT;
- ✚ Documentație S.F. pentru Construire poduri „ La Răchinești” – sat Groși , „ La Giuleanu ”și „Mihai Aureliu ” – sat Cernișoara ;
- ✚ Proiect în derulare pentru Refacere Pod „ La Machidon”;
- ✚ Finalizarea modernizării DJ 676 C , Cernișoara – Horezu , precum și a drumului DJ 676 D Cernișoara – Stroiești ;
- ✚ Efectuarea reparațiilor capitale la școlile generale din comună ;
- ✚ Îmbunătățirea transportului în comun , datorită faptului că satele Mădulari , Obârșia și Mădulari sunt practic lipsite de transport .
- ✚ Finalizarea proiectului pentru introducerea gazelor naturale , pentru care există studiu de fezabilitate și aprobare de la Romgaz – Craiova;

Reglementări de bază

Referitor la limitele intravilanului, este necesară menținerea acestuia în forma lui propusă prin proiectul de urbanism cu extinderea lui în cazul integrării unor noi suprafețe de teren necesare dezvoltării localităților în perspectivă ; solicitarea primăriei de a introduce suprafețe de teren în intravilan , se bazează pe dezvoltarea activităților de producție în zona islazului comunal Modoia , aici propunându-se mai compact dezvoltări de funcțiuni industriale și prestări servicii ce pot realiza noi locuri de muncă.

Paralel cu dezvoltarea economică a comunei se vor lua măsuri din partea administrației locale pentru dezvoltarea rețelei de servicii care trebuie să răspundă la toate necesitățile populației. Se vor conserva elementele prețioase ale construcțiilor cu valoare istorică și arhitecturală.

În urma deplasărilor în teren ale reprezentanților administrației locale s-au evidențiat și zone de dezvoltări rezidențiale pe baza cererilor formulate de locuitorii comunei ; astfel se propun extinderi mai consistente ale intravilanului în:

Satul Groși de-a lungul DJ 676 E spre Popești la est , spre Copăcenii la vest , pe același DJ , pe Drumul Giuranilor spre est .

Satul Armășești : spre cimitirul Teiuș

Satul Sărănești : trupuri constituite spre Măldărești .

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Cernișoara este situată în partea central vestică a județului Vâlcea , este o comună subcarpatică , este așezată la 30 km sud de lanțul carpatic meridional – Masivul Parâng – munții Căpățânei .

Comuna Cernișoara , parte integrantă a județului Vâlcea se situează la 47 km de reședința județului și la 20 km de cel mai apropiat oraș - Horezu .

Localitatea Cernișoara are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Legătura între Cernișoara și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului .

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , agricultura și creșterea animalelor .

Pentru revigorarea activităților industriale s-a prevăzut introducerea în intravilan a unei suprafețe consistente în vederea construirii unor unități de producție , spații comerciale și de depozitare .

Având în vedere slabul potențial agricol , este necesar :

- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;

- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;
- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice ;

3.5. Evoluția populației

Principala resursă a creșterii populației ar urma să fie creșterea naturală.

Din fișa localității derulată între anii 2004 (populația totală era de 4016) – 2009 (populația totală era de 3910) , se constată o scădere lentă , datorată îmbătrânirii și mortalității ridicate , cât și faptul că tinerii au plecat să muncească la oraș sau în alte țări.

Estimarea resurselor de muncă

Scăderea populației (pe total comună) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă , deoarece populația activă rămâne practic aceeași datorită posibilităților de pensionare și prin absorbirea locurilor de muncă în sectorul privat și în agricultură .

Se înregistrează o îmbătrânire a populației .

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin:

- diversificarea activității economice (dezvoltarea serviciilor, a industriei mici și mijlocii, eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități);
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro-turism, prelucrări produse agricole, mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură);
- acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate;
- pregătirea forței de muncă;
- locuințe în condiții avantajoase ;

3.6. Organizarea circulației

Localitatea Cernișoara are legături stabile în cadrul județului atât pe cale rutieră cât și pe cale ferată .

3.6.1. Organizarea circulației rutiere

Planificarea, construirea și modernizarea drumurilor publice se fac în funcție de categoriile acestora din punct de vedere funcțional și de clasa tehnică determinată potrivit normelor tehnice ale drumurilor publice aprobate prin ordin al ministrului transporturilor (Ordin nr. 45 din 27 ianuarie 1998, apărut în Monitorul Oficial nr. 138 bis/06.04.1998).

În localitatea Cernișoara rețeaua de drumuri este complexă , existând drumuri județene, comunale ,drumuri vicinale .

Localitatea Cernișoara este străbătută de la nord la sud de drumul județean DJ 676 C Oteșani , Armășești , Roești pe o lungime de 15,82 km .

De asemenea localitatea este străbătută de la vest la est de drumul județean DJ 676 D Alunu - Turcești – Pojogi – Cernișoara , lungime 5 km , drum care la limita nordică a satului Armășești se unește cu DJ 676 C .

Localitatea este tăiată transversal (vest – est) de drumul județean DJ 676 E – Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești .

Pe teritoriul localității există drumul comunal DC 115 A Cernișoara – Șiregi pe o lungime de 2,09 km și DC 114 Obârșia – Sărsănești ;

Restul localității este străbătută de drumuri vicinale în stare bună sau mai puțin bună .

Se propune :

- Finalizarea modernizării DJ 676 C și DJ 676 D .
- Rezolvarea problemei de proastă vizibilitate pe DJ 676 C în satul Armășești, la Punct Mezrea Constantin ;
- Rezolvarea transportului în comun pentru satele care sunt lipsite de mijloace de transport în comun : Modoia , Obârșia , Mădulari

În comuna Cernișoara există 9 poduri toate cu structură din beton armat

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul localității se propune modernizarea străzilor principale și de interes local ale căror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor comunale - așternerea de îmbrăcămînți din lianți bituminoși (îmbrăcămînți asfaltice) sau hidraulici (beton de ciment).

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național de 22 m , se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova . Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare .

Se interzice executarea de construcții (instalații electrice , telefonice , gaze , apă , canalizare etc) în zona de siguranță a drumului național .

- Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.
 - 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;
- Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului , delimitat conform tabelului următor :

Categorie drum	Autostrăzi	Drum național	Drum județean	Drum comunal
Distanța de la ax drum până la marginea exterioară a zonei de protecție	50	22	20	18

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Calea ferată Băbeni – Alunu străbate localitatea de la est spre vest având Punct Oprea în satul Groși . Starea tehnică a căii ferate necesită îmbunătățiri .

La Punctul de Oprea Cernișoara este problemă cu accesul în tren – diferență mare de nivel.

3.6.3. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 5-7 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în 7 unități teritoriale de referință UTR – uri , respectiv satele comunei : Armășești , Cernișoara , Mădulari , Obârșia , Sărsănești, Groși și Modoia , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Cernișoara .

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PADURE	VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	752,92	2348,24	3,26	315,44	1895,82	208,26	5,91	48,76	21,98	22,01	5622,60
INTRAVILAN	105,31	110,47	3,27	23,64	0,00	18,92	0,01	24,81	162,00	0,37	448,80
TOTAL	858,23	2458,71	6,53	339,08	1895,82	227,18	5,92	73,57	183,98	22,38	6071,40
% DIN TOTAL	64,07 %				35,93 %						100 %
INTRAVILAN PROPUȘ											

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	380,60	84,80 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	4,65	1,04 %
UNITĂȚI PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ	5,15	1,15 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,00	0,00 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,14	1,37 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare: - RUTIER - FERVIAR - AERIAN - NAVAL	27,44	6,11 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PLANTAȚII DE ALINIAMENT – Fâșii de protecție situate de-a lungul căilor de circulație și cursurilor de apă (terenuri cu vegetație de joasă înălțime)	<u>3,42+18,92</u> =22,34	4,98 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,30	0,28 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,80	0,18 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,03	0,01 %
APE	0,01	0,00 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,34	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	448,80	100,00%

Conform Ordonanței de urgență nr. 114/2007 în completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Deoarece suprafața intravilanului propus crește de la 413,95 ha la 546,00 ha , pentru diferența de respectiv 132,05 ha , autoritățile publice au obligația să asigure o cotă de 5 % pentru amenajarea de spații verzi publice; conform Bilanțului pentru Intravilan propus – zone funcționale se obține o creștere a suprafeței de spațiu verde de la

17,96 ha – existent la 22,34 ha – propus ; suprafața de spațiu verde raportată la numărul de locuitori de aprox. 3900 este de 57,28 mp / locuitor .

Pentru stabilirea suprafeței de spații verzi pe locuitor se poate lua în calcul cumulul celor două suprafețe , respectiv 3,42 ha + 18,92 ha = 22,34 ha.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 , art. 3 și 4 , spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă .

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însorire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
 - Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
 - Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
 - Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
 - În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .

- Măsurile și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațiale – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , multe cu o suprafață locuibilă mare , dar în general lipsite de dotările tehnico – edilitare ;

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Din cauza configurației zonei localitatea este supusă unor riscuri naturale (alunecări , inundații) .

Se propun măsuri împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- acoperirea versanților cu vegetație pentru reducerea cantității de apă scursă în timpul precipitațiilor;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , stației de tratare a apelor uzate , gospodăriei de apă , etc.
- pentru toată zona de alunecare aflată de-o parte și de alta a drumului județean DJ676 C situată în satul Obârșia , la limita cu Mădulari , se efectuează lucrări de stabilizare ale drumului pentru eliminarea riscului de alunecare.
- Pentru zonele afectate de alunecare și inundații se propune interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului ; se interzice orice autorizare de construcții pe aceste zone afectate .

Din punctul de vedere al Protecției Civile

Sistemele de alarmare publică a populației în situații de urgență sunt :

- Sirena situată la Complexul comercial vis-a-vis de Primărie ;
- Clopotele de la biserici.
- În caz de urgențe , fondul de adăpostire al localității poate fi constituit la Căminele culturale (3 la număr) și la Școlile generale .
- Extinderea zonelor de risc : Sat Cernișoara și Mădulari .

Din punctul de vedere al Prevenirii și Stingerii Incendiilor

În comuna Cernișoara nu există alimentare cu apă în sistem centralizat .

Sediul serviciului voluntar pentru situații de urgență se află în clădirea Primăriei.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți .

Alimentare cu apă

Există alimentare cu apă în sistem centralizat pentru satele Armășești , Groși și Modoia cu gospodăria de apă lângă Școala din Armășești (puțuri de adâncime , stație pompare , stație clorinare , rezervor înmagazinare apă) – 10 km lungime .

Pentru viitor se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru satele Obârșia , Mădulari și Cernișoara . Pentru asta sunt propuse captări de apă subterană în Satul Obârșia (2 puțuri de adâncime cu cădere liberă către consumatori) .

Canalizare

Există canalizare pentru satele Armășești , Groși și Modoia , lungime 10 km .

Stația de epurare ape uzate este amplasată la limita sudică a intravilanului satului Modoia . Pentru viitor se dorește extinderea rețelei de canalizare , stația de epurare având capacitatea optimă pentru preluarea întregii localități .

Gospodăriile care nu beneficiază de canalizare se rezolvă în sistem propriu (fosă septică , bazin vidanjabil) .

Alimentare cu energie termică

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată prin arderea lemnului și a cărbunelui în sobe. Se distribuie rație de cărbune pentru foști lucrători la mină.

Alimentare cu energie electrică

Actualele capacități ale P.T.A. și rețelelor electrice de joasă tensiune existente în comună pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele propuse pentru dezvoltare .

Din anul 1990 au fost eliminate în totalitate restricțiile impuse consumului casnic.

Restricții se fac numai din punct de vedere al prețului pentru kilowatt. Achiziționarea de pe piața liberalizată a unor aparate electrocasnice interzise anterior, cu puteri unitare mari dar necesare și dorite de populație, a dus la o creștere evidentă a consumului de energie electrică în consumul casnic.

Telefonie

- Telefonie digitală (Romtelecom) pentru toate satele componente ; pentru viitor se propune extinderea rețelei telefonice pentru toate locuințele care nu beneficiază de acest serviciu și bineînțeles doresc acest lucru.
- Există semnal pentru telefonie mobilă .
- Există cablu TV , lucrare efectuată de IMSAT .

Alimentare cu gaze naturale

Localitatea Cernișoara nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale .

Gospodărie comunală

Se propune depozitarea controlată a deșeurilor ; conducerea primăriei Cernișoara a închis gropile existente de gunoi .

Ridicarea gunoiului menajer se face de firmă autorizată 1 zi / săptămână , există contract de servicii între primăria Cernișoara și URBAN Horezu .

Pentru viitor Comuna Cernișoara este arondată Stației de Transfer de la Măldărești.

3.10. Protecția mediului

Protecția mediului

- posibilitatea alimentării cu apă fie în sistem individual sau grupat pentru gospodăriile populației , pentru agricultură și zootehnie ;
- rezolvarea problemei deșeurilor menajere ;
- lucrări de consolidare a terenurilor , împăduriri, drenuri , lucrări de dirijare a torenților , regularizarea albiilor;
- punctual la unitățile economice se vor lua măsuri de prevenire a poluării ;
- se vor lua măsuri severe , de instituire a zonei de protecție sanitară în perimetrul de amplasare a gropii de gunoi a comunei ;
- se vor realiza în continuare lucrări de amenajare a albiilor pâraielor și de corecție a versanților ;
- recuperarea terenurilor degradate , plantări de zone verzi ;
- zone propuse pentru refacerea peisagistică .
- vor fi luate în considerare măsuri de protejare a patrimoniului ;
- vor fi condiționate autorizațiile de construcție emise pentru realizarea diferitelor obiective cu prevederile legale referitoare la distanțele minime de protecție în amplasarea și conformarea construcțiilor , pentru reducerea poluării de orice fel și la orice nivel;

Nu există lucrări de protejare a mediului natural nici terminate, nici în curs de execuție și nici în perspectiva.

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane) , culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu reprezentanții autorității locale și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație sunt suficiente pentru dimensiunile și populația comunei Cernișoara . Ca și clasare ele se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Zonificare funcțională :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă unități producție , servicii diversificate , depozitare controlată ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- terenuri cu vegetație de joasă înălțime situate de-o parte și de alta a căilor de circulație și a cursurilor de apă;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice.

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;

- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, canalizare și cimitire;

- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Valorile acestor indici se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (unități teritoriale de referință) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Se consideră fiecare sat component al localității ca fiind un U.T.R.

Pentru comuna Cernișoara teritoriul intravilanului s-a împărțit în 7 U.T.R. –uri (unități teritoriale de referință).

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;

- b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;

- Proprietate publică

- a. terenuri proprietate publică de interes național

- b. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 676 C, DJ 676 D, DJ 676 E), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Biserica de lemn „ Adormirea Maicii Domnului Armășești , Biserica „ Sf. Nicolae ” Groși , Biserica „ Sfinții Arhangheli ” Modoia, ape +albie minore și majore;

- c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale (DC 115 A , DC114) , terenurile și clădirile care deservească locuitorii comunei Cernișoara (primărie , poștă , poliție ,dispensare , grădinițe , școli ,

cimitire , biserici care nu sunt monument , Gospodăria de apă, stație epurare)

- Proprietate privată

- a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
 - b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;
 - c. terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri ;
 - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .
- c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale nu e cazul ;
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale nu e cazul ;
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;
- ameliorarea calității mediului natural.

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea

realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele cu interdicții temporare de construire în Zona Centrală ; Zone introduse în intravilan , Parcelări etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți , circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE

Întocmit,
Arh. Doina Negoită

Pr. Maria Dogăroiu